

COMUNE DI QUARTO
PROVINCIA DI NAPOLI

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA N. 20 DATA 02/04/2015	Oggetto: Aggiornamento costi di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.
---	---

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di aprile alle ore 9,30, nella sala delle riunioni del Comune di Quarto;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	D.ssa Maria Grazia Nicolò	SI	
2	D.ssa Savina Macchiarella	SI	
3	D.ssa Carmelina Vargas	SI	

nominata con D.P.R. del 9 aprile 2013 in virtù dei poteri del Consiglio Comunale attribuiti col medesimo decreto;

Con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa Mariarosaria Pirone.

Vista la proposta di deliberazione, presentata dal responsabile di Settore integralmente di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere reso dal Capo Settore competente.

Visto il parere di regolarità contabile.

Visto il parere del Segretario Generale.

DELIBERA

Di approvare la proposta allegata la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Aggiornamento costi di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.**

Premesso che:

- L'art. 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 demandava al Ministro dei Lavori Pubblici il compito di stabilire, ai fini della determinazione della quota di contributo per la concessione di edificare, il costo di costruzione di nuovi edifici, con rideterminazione annuale mediante Decreti Ministeriali aventi validità su tutto il territorio nazionale;
- Gli adeguamenti annuali, in mancanza di determinazioni, ovvero in assenza di queste, vengono adottate autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Che lo stesso art. 6 della L. 10/77 stabiliva che il contributo afferente alla concessione comportava una quota percentuale determinata dalle regioni nella misura compresa tra il 5 ed il 20 per cento;
- Per quanto sopra, il Consiglio Regionale della Campania con provvedimento n. 95/15 del 05/07/1979, fissò i criteri ed i parametri per il calcolo della quota percentuale relativa a ciascun comune della regione;
- con L. n. 537/1993 la competenza per la determinazione del costo base di costruzione al metro quadrato è stata trasferita alle regioni;
- solo nel 1995 il comune di Quarto con proprio atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 59 del 28/06/1995 recepiva quanto previsto dalla sopra definita deliberazione di Consiglio Regionale della Campania n. 95/15 del 05/07/1979, fissando le percentuali in assonanza con quanto riportato nella sopra esposta tabella ed adeguando il costo di costruzione secondo quanto disposto dall'art. 7 della L. 537/93, con riferimento al D. M. del 20/06/1990 il quale aveva stabilito in £. 250.000/mq. il costo di costruzione, quota che – incrementata in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT tra il gennaio 1991 e gennaio 1995 in una percentuale pari al 17,31 %, risultava essere di £. 293.275/mq.;
- con D.P.R. n. 380 del 2001, si è confermata la competenza regionale per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 02/04/2004 è stato aggiornato il costo di costruzione rilevato che tra il gennaio 1995 ed il dicembre 2006 è stata del 35,44%, pertanto dal gennaio 2007 risulta essere di € 205,15/mq;
- con Delibera di C.C. n. 36 del 22/06/2010 è stato riaggiornato il costo di costruzione rilevato che tra il gennaio 2007 ed il settembre 2009 è stata del +9.10%, pertanto da giugno 2010 risulta

essere di € 223,82/mq

- per quanto sopra esposto - rilevato che tra giugno 2010 ed il settembre 2014, sulla scorta dei dati ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio, Artigianato ed Agricoltura, per la provincia di Napoli la variazione in aumento per il costo di costruzione di edifici residenziali è stata del +5.88 % , l'importo aggiornato del costo di costruzione al metro quadrato per il calcolo della quota di contributo di costruzione è pari ad € 236,98/mq;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000;

Si propone di

DELIBERARE

Per i motivi in premessa specificati che qui di seguito si intendono integralmente riportati

Aggiornare, ai sensi e per effetto dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, il costo di costruzione al metro quadrato per il calcolo della quota di contributo di costruzione in € 236,98/mq.

Dare atto che resta valida ed invariata la tabella adottata dal Consiglio Regionale della Campania con Deliberazione n.95/15 del 05/07/1979 che stabilisce i criteri ed i parametri con i quali calcolare la quota percentuale relativa a ciascun comune della Campania che , nella fattispecie del comune di Quarto furono determinati così come riportato nella sottostante tabella :

FABBRICATO	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	TOTALE %
Lusso residenziale A-B-C	6	2	2	10,00
Lusso residenziale Altre zone	6	2	2,5	10,50
Lusso non residenziale A-B-C	6	3,5	2	11,50
Lusso non residenziale Altre zone	6	3,5	2,5	12,00
Medie residenziali Zone A-B-C	2,5	2	2	6,5
Medie residenziali Altre zone	2,5	2	2,25	6,75
Medie non residenziali Zone A-B-C	2,5	3,5	2	8,00
Medie non residenziali Altre zone	2,5	3,5	2,5	8,50
Economiche residenziali Zona A-B-C	1,5	2	2	5,50
Economiche residenziali Altre zone	1,5	2	2,5	6,00
Economiche non residenziali Zona A-B-C	1,5	3,5	2	7,00
Economiche non residenziali Altre zone	1,5	3,5	2,5	7,50

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL CAPO SETTORE

Dott. Francesco ANGARI

Sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

Aggiornamento costi di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.

“Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 c.1 e dell’art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell’art.6 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Li, 31/3/15

Il Capo Settore Urbanistica Ambiente
Dott. Francesco Angari

“Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 c.1 e dell’art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell’art.7 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Li, 1-4-2015

Il Capo Settore Economico Finanziario
Dott. G. Ofiando

Vista la nota prot. n. 7283 del’11/03/2015 della Commissione Straordinaria, e l’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta/delibera, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così’ come istruita e sottoscritta dal Responsabile della competente Sezione, si esprime parere favorevole.

-2 APR. 2015

Il Capo Settore Economico Finanziario

Il Capo Settore Urbanistica Ambiente

Il Segretario Generale

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Mariarosaria Pirone)
F.to _____

La Commissione Straordinaria
(Dott.ssa Maria Grazia Nicolò F.to _____)
(Dott.ssa Savina Macchiarella F.to _____)
(Dott.ssa Carmelina Vargas F.to _____)

Prot. N. 10552

Li 7 APR 2006

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell' art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li _____

Il Messo Comunale
F.to _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio.

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ in data _____ (art. 135 del T.U. n. 267 del 18.8.2000);
dalla Residenza comunale, _____

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Mariarosaria Pirone)
F.to _____

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Quarto, li _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. n. 267 del 18.8.2000);
- è stata dichiarata dal Commissario Straordinario immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

Dalla residenza Comunale li _____