

COMUNE DI QUARTO
PROVINCIA DI NAPOLI**ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA**
COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA N. 2 DATA 22/01/2015	Oggetto: Progetto "Quarto verde": approvazione del Regolamento Comunale per l'affidamento di spazi a verde pubblico, dei relativi allegati ed avviso pubblico.
---	---

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 14,00, nella sala delle riunioni del Comune di Quarto;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	D.ssa Maria Grazia Nicolò	SI	
2	D.ssa Savina Macchiarella	SI	
3	D.ssa Carmelina Vargas	SI	

nominata con D.P.R. del 9 aprile 2013 in virtù dei poteri del Consiglio Comunale attribuiti col medesimo decreto;

Con la partecipazione del Segretario Generale dr. Lorenzo Capuano.

Vista la proposta di deliberazione, presentata dal responsabile di Settore integralmente di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere reso dal Capo Settore competente.

Visto il parere di regolarità contabile.

Visto il parere del Segretario Generale.

DELIBERA

Di approvare la proposta allegata la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

La seduta si scioglie alle ore 14,30.

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto :

Progetto “ Quarto verde “ : *approvazione del Regolamento Comunale per l'affidamento di spazi a verde pubblico, dei relativi allegati ed avviso pubblico.*

Visto che l'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree a verde pubblico attrezzato appartengano alla collettività e che la loro conservazione rappresenta attività di pubblico interesse, intende approvare il Regolamento Comunale, all'uopo predisposto dal Capo Settore Lavori Pubblici, che disciplina l'affidamento degli spazi a verde pubblico da parte di soggetti affidatari;

Considerato che i soggetti affidatari possono essere cittadini singoli, cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati), organizzazioni di volontariato, parrocchie, enti religiosi e soggetti giuridici ed operatori commerciali, scuole di ogni ordine e grado;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:

- ✓ coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- ✓ sensibilizzare i cittadini singoli, cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati), organizzazioni di volontariato, parrocchie, enti religiosi e soggetti giuridici ed operatori commerciali e scuole di ogni ordine e grado sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- ✓ stimolare e accrescere il senso di appartenenza al territorio ed al suo contesto storico;
- ✓ generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- ✓ creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- ✓ recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica ed ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- ✓ incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

Vista la bozza di Regolamento Comunale composto di n. 13 articoli oltre n. 6 allegati che costituisce uno strumento che va a disciplinare l'affidamento di spazi verdi da parte di soggetti affidatari stabilendo le modalità ed i criteri;

Visto l'avviso pubblico alla cittadinanza con il quale si prevede di diffondere l'approvazione del Regolamento Comunale per l'affidamento degli spazi a verde pubblico;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22.02.2011 ad oggetto “ Attività di sponsorizzazioni – Indirizzi “;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri espressi dai funzionari preposti ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali n° 267 del 18.08.2000,

si propone di

DELIBERARE

per tutto quanto riportato nella soprastante narrativa, che qui di seguito si intende integralmente trascritta ed in particolare :

- approvare il regolamento comunale per l'affidamento di spazi a verde pubblico (Progetto "Quarto verde") con i relativi n° 6 allegati;
- abrogare i precedenti atti deliberativi in contrasto con la presente deliberazione;
- dare mandato al Capo Settore Lavori Pubblici di promuovere l'attività di affidamento degli spazi a verde pubblico a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente comunale, in albo pretorio e mediante affissioni pubbliche.

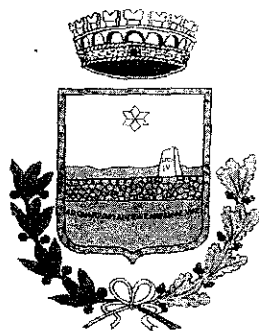
Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Quarto, 22 dicembre 2014

Il Capo Settore Lavori Pubblici
Geom. Antonio COPPOLA

Il Funzionari sovordinato
Ing. Antonio Cusubino





Comune di Quarto
Provincia di Napoli

Progetto “ Quarto verde “
Affidamento di spazi a verde pubblico

Regolamento Comunale

Indice

Articolo 1 : finalità	pag. 3
Articolo 2 : oggetto e disciplina	pag. 4
Articolo 3 : aree in affidamento	pag. 4
Articolo 4 : soggetti ammessi all'affidamento.....	pag. 5
Articolo 5 : interventi ammissibili	pag. 5
Articolo 6 : richiesta di affidamento	pag. 6
Articolo 7 : oneri ed obblighi a carico dei soggetti affidatari ...	pag. 7
Articolo 8 : partecipazione dell'amministrazione comunale ..	pag. 9
Articolo 9 : durata e rilascio dell'affidamento	pag. 10
Articolo 10 : responsabilità	pag. 10
Articolo 11 : contenzioso e foro competente	pag. 11
Articolo 12 : rinvio normativo	pag. 11
Articolo 13 : entrata in vigore	pag. 11

Allegati

- Allegato 1 : richiesta di affidamento;
- Allegato 2 : elenco degli spazi da affidare;
- Allegato 3 : dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla regolarità tributaria;
- Allegato 4 : schema riportante la tipologia del cartello da apporre negli spazi;
- Allegato 5 : elenco delle specie botaniche più diffuse;
- Allegato 6 : bozza di avviso pubblico.

Articolo 1 : Finalità

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende disciplinare l'affidamento di aree e spazi verdi di proprietà pubblica da parte di cittadini, condomini, imprese, associazioni, istituzioni scolastiche, circoli terza età ed altri soggetti privati o pubblici che vi abbiano interesse, come meglio indicati all'art. 4 (soggetti affidatari), al fine di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riqualificare a verde nuove aree con relativa manutenzione ordinaria, secondo le destinazioni urbanistiche vigenti.

2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di :

- ✓ *coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;*
- ✓ *sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni e le scuole sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;*
- ✓ *stimolare e accrescere il senso di appartenenza territoriale;*
- ✓ *generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;*
- ✓ *creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;*
- ✓ *recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica ed ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;*
- ✓ *incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.*

3. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. L'Amministrazione Comunale si avvarrà, per quanto concerne gli aspetti operativi di applicazione del presente regolamento, del Settore Lavori Pubblici nonché dell'attività di sorveglianza a cura del locale Comando di Polizia Municipale.

4. Gli Enti pubblici o di diritto pubblico presenti sul territorio comunale potranno, mediante apposita convenzione, mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale ulteriori aree di proprietà pubblica per le finalità di cui al presente Regolamento.

Articolo 2 : Oggetto e disciplina

1. L'affidamento delle aree verdi prevede l'assegnazione, ai soggetti che ne facciano richiesta (*allegato 1*) e che ne abbiano titolo, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale, nel rispetto delle normativa vigente.
2. L'affidamento avviene attraverso apposita convenzione di affidamento sottoscritta tra le parti con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano ed obbligano nei confronti dell'amministrazione comunale.
3. L'affidamento non muta le originarie e concrete funzioni dell'area ne tantomeno le destinazioni urbanistiche ad essa assegnata dagli strumenti urbanistici vigenti.
4. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento.
5. L'Amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento, che dovrà comunque avvenire mediante pubblicazione in albo pretorio, pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.quarto.na.it e mediante affissione di pubblici manifesti.
6. L'affidamento dell'area a verde non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni dell'uso dell'area da parte del pubblico.

Articolo 3 : Aree in affidamento

1. La natura delle aree pubbliche a verde per le quali sarà possibile inoltrare richiesta di affidamento sono di seguito elencate :
 - ✓ *Aiuole;*
 - ✓ *Giardini;*
 - ✓ *Fioriere ed aiuole mobili destinate all'arredo urbano, rotatorie ed aiuole spartitraffico;*
 - ✓ *Fioriere ed aiuole mobili eventualmente donate dai privati o enti pubblici secondo le prescrizioni dettate dall'Amministrazione comunale.*
 - ✓ *Altri spazi a verde.*
2. L'elenco delle aree a verde pubblico disponibili per l'affidamento in termini di sola manutenzione e quelle da riqualificare (*allegato 2*) sarà pubblicato in albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

3. Gli elenchi di cui al precedente comma 2 non sono tassativi e potranno essere aggiornati su istanza dei soggetti interessati che potranno proporre l'affidamento di aree a verde rientranti tra le tipologie indicate al comma 1 ma non comprese nei suddetti elenchi, di proprietà del Comune di Quarto. Queste richieste saranno valutate dal Settore Lavori Pubblici.

4. L'elenco delle specie botaniche da indicare nei progetti di riqualificazione e manutenzione di cui al successivo art. 5, punto 2 (***allegato 5***) sarà predisposto e reso pubblico a cura del Settore Lavori Pubblici. Detto elenco non è tassativo ma suscettibile di integrazioni, eventualmente proposte dai soggetti affidatari, previo parere favorevole da parte del Settore Lavori Pubblici.

Articolo 4 : Soggetti ammessi all'affidamento

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati a:

- a. cittadini e residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini);
- b. organizzazioni di volontariato;
- c. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- d. soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- e. istituzioni ed enti pubblici.

2. I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, devono indicare un proprio referente.

3. I soggetti affidatari potranno pubblicizzare la loro partecipazione al progetto "Quarto verde" attraverso l'applicazione di vetrofanie aventi dimensioni massime cm 20 x 10 presso le proprie sedi e/o esercizi oppure affiancando il logo dell'iniziativa, da definire a seguito di proposta degli affidatari medesimi, nei siti web oppure in altre forme di pubblicità di cui intenderanno avvalersi.

Articolo 5 : Interventi ammissibili

Le tipologie di intervento sulle aree verdi affidate possono comprendere:

1. la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti solidi urbani, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno, concimazioni, semina prati, cura e sistemazione dei cespugli e delle siepi, potature, irrigazione e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione in funzione delle caratteristiche e della

tipologia dell'area verde. Tra gli interventi ammissibili è altresì compresa la realizzazione di impianto di irrigazione automatica ed illuminazione da alimentare attraverso derivazione dalle reti pubbliche, a cura del soggetto affidatario, previa autorizzazione e sotto la sorveglianza di personale del Settore Lavori Pubblici.

2. la riqualificazione e manutenzione ordinaria, attraverso la progettazione dell'area a verde con la previsione di piantagione di piante, fiori, alberi, arbusti, siepi e semina prati nonché inserimento di nuovi arredi urbani (panchine, cestini portarifiuti, fontanine pubbliche ed installazioni artistiche che privilegino l'utilizzo di materiali tipici del luogo quali la pietra di tufo), la realizzazione di impianto di irrigazione automatica e di illuminazione da alimentare attraverso derivazione dalle reti pubbliche, da realizzare a cura del soggetto affidatario, previa autorizzazione e sotto la sorveglianza di personale del Settore Lavori Pubblici.

Articolo 6 : Richiesta di affidamento

1. La richiesta di affidamento (allegato 1) deve essere sempre preceduta da avviso pubblico (allegato 6) da pubblicare in albo pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente comunale e mediante affissione pubblica; la suddetta richiesta, con espressa indicazione del nominativo del referente, deve essere presentata presso il Protocollo Generale del Comune di Quarto ed indirizzata al Settore Lavori Pubblici utilizzando i moduli che l'amministrazione comunale renderà disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.quarto.na.it.
2. Per richieste di intervento di manutenzione ordinaria (art. 5 comma 1) viene predisposta convenzione che viene sottoscritta dal Capo Settore Lavori Pubblici, quale rappresentante dell'amministrazione comunale e dall'affidatario nella persona del referente. Nel caso di più istanze per lo stesso spazio, l'affidamento è perfezionato in funzione di :
 - ✓ *qualità del progetto;*
 - ✓ *completezza della documentazione;*
3. In caso di interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria (art. 5 comma 2) o insistenti su aree di particolare interesse (valutazione rimessa all'Amministrazione Comunale), la richiesta di affidamento, corredata dalla necessaria documentazione di seguito elencata, viene esaminata dalla Giunta Comunale che, acquisito il parere del Settore Lavori Pubblici nonché di eventuali Enti sovracomunali preposti alla tutela di vincoli, valutata la richiesta, delibera l'assegnazione in affidamento dell'area verde, dando nel contempo mandato al Settore Lavori Pubblici per la stipula della convenzione.

4. L'affidamento si realizza attraverso la stipula della convenzione fra il soggetto affidatario e l'Amministrazione comunale.
5. La proposta di affidamento deve essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:
- a) se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria (art. 5 n. 1) la richiesta affidamento dovrà essere altresì corredata della seguente documentazione:
- ✓ rilievo fotografico dell'area oggetto di intervento;
 - ✓ piano di manutenzione con il dettaglio delle operazioni che si intendono realizzare;
- b) se gli interventi sull'area prevedono la riqualificazione e manutenzione ordinaria (art. 5 n. 2) la proposta di affidamento dovrà essere corredata della seguente documentazione:
- ✓ descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa documentazione fotografica;
 - ✓ relazione descrittiva e tavole di progetto dell'intervento di riqualificazione dell'area verde redatto dal soggetto affidatario, con il dettaglio degli interventi previsti, la specifica delle piante da mettere a dimora con riferimento alle specie botaniche indicate dal Settore Lavori Pubblici (allegato 5) ed il successivo piano di manutenzione con descrizione delle operazioni che si intendono realizzare;
 - ✓ indicazione della ragione sociale dell'Impresa esecutrice dei lavori, la dichiarazione di assenza per la stessa delle condizioni di incapacità di contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione (art. 38 comma 1 D.lgs. 163/2006) e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale nonché la dichiarazione di assenza d'impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia.
6. Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta devono essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
7. Tutti gli interventi proposti devono tenere conto delle prescrizioni che l'Amministrazione comunale di volta in volta si riserva di determinare.
8. Il progetto di riqualificazione dell'area data in affidamento deve rispondere inoltre ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con le prescrizioni comunali; dovrà adeguarsi ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale;
9. Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area.

Articolo 7 : Oneri ed obblighi a carico dei soggetti affidatari

1. I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5, il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo finalità e le dimensioni.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione del Settore Lavori Pubblici ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
3. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.
4. Sono a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria dell'area verde e la pulizia delle superfici delle aiuole.
5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
6. È vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari, per tutti gli interventi di cui all'art. 5; qualunque intervento si dovesse rendere necessario dovrà essere preventivamente comunicato ed autorizzato dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Quarto.
7. Il Comune, a mezzo del Settore Lavori Pubblici e della Polizia Municipale, effettua sopralluoghi periodici per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. In caso di inadempienza troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 9 comma 3.
8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati al Settore Lavori Pubblici onde consentire l'esecuzione dei necessari interventi.
9. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario.
10. Il soggetto affidatario deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5 o dalla cattiva manutenzione degli spazi affidati (per esempio mancata potatura). Il soggetto affidatario deve,

inoltre, farsi carico di ogni responsabilità civile e penale, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'art. 5.

11. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

12. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'affidatario, si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse.

13. E' consentita l'utilizzazione delle bocchette idriche laddove esistenti; detta utilizzazione è autorizzata esclusivamente per le necessità derivanti dall'atto di Convenzione sottoscritto.

14. L'affidatario, qualora ne faccia richiesta, può apporre a sua cura e spese un cartello con caratteristiche definite (allegato 4) indicante il logo del Comune di Quarto e la dicitura « Partecipazione dei cittadini al progetto “ Quarto verde “ . Il Comune affida questo spazio verde a » seguita dalla denominazione del soggetto affidatario. E' fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi il cartello ovvero parte dello stesso per comunicazioni di natura commerciale. Il cartello indicante i dati dell'affidatario dovrà comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche:

- ✓ dimensione massima del cartello : cm 70 (orizzontale) x 50 (verticale);
- ✓ altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno, cm 70 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
- ✓ numero massimo : 1 cartello per ogni 200 mq di area affidata.

Il cartello dalle dimensioni sopra specificate non potrà essere illuminato al neon o con qualsivoglia altro mezzo di illuminazione.

La richiesta di apposizione del cartello potrà essere formulata anche successivamente alla richiesta di affidamento.

L'installazione del cartello dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Lavori Pubblici che ne valuterà la rispondenza allo scopo prefisso in termini di caratteristiche ed ubicazione.

Per tutti gli affidamenti è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

Articolo 8 : Partecipazione dell'amministrazione comunale

1. La partecipazione dell'Amministrazione Comunale è limitata essenzialmente alla messa a disposizione di aree verdi pubbliche secondo l'elenco pubblicato (allegato 2) e successivi aggiornamenti.

2. Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale, la responsabilità, per danni a cose e persone e nei confronti di terzi, derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area, con esclusione di quanto derivante da inadempienze ascrivibili espressamente al soggetto affidatario
3. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.
4. L'Amministrazione Comunale, nel favorire l'interesse dei cittadini verso forme di collaborazione volontarie a tutela dell'ambiente urbano, promuove iniziative e riunioni rivolte alla cittadinanza o al soggetto affidatario coinvolto nei singoli interventi.

Articolo 9 : Durata e rilascio dell'affidamento

1. La durata della convenzione per l'affidamento delle aree verdi pubbliche non può essere inferiore ai tre anni e superiore ad anni cinque, decorrenti dall'atto di sottoscrizione della Convenzione e si rinnova per ulteriori successivi tre anni se non viene inoltrata disdetta nei tre mesi precedenti la naturale scadenza della stessa. Può comunque essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Settore Lavori Pubblici entro il termine di sessanta giorni successivi alla scadenza e rilasciata, previo parere del Settore Lavori Pubblici, attraverso comunicazione scritta al soggetto affidatario.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data inaffidamento.
3. La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento, il mancato rispetto delle conseguenti richieste dell'Amministrazione Comunale (come da art. 7 n. 7), nonché il mancato rispetto delle prescrizioni indicate in Convenzione, comporta l'immediata decadenza della convenzione stessa, nonché l'eventuale diritto di rivalsa per eventuali danni arrecati dall'inottemperanza.
4. Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Settore Lavori Pubblici, con un anticipo di almeno 30giorni.
5. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata. La risistemazione dell'area sarà a carico degli Enti erogatori di servizi che hanno attuato gli interventi.

Articolo 10 : Responsabilità

1. Fatto salvo quanto disposto all'art. 9, comma 2, il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di riqualificazione e/o manutenzione ordinaria e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.

Articolo 11: Contenzioso e foro competente

1. Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.

2. In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamentecompetente il Foro di Napoli.

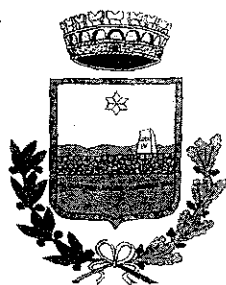
Articolo 12: Rinvio normativo

1. Per quanto non previsto nel presente regolamento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Articolo 13 : Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entrerà in vigore al trentesimo giorno successivo alla data di esecutività della delibera di approvazione.

2. Dalla data di entrata in vigore cessa di avere efficacia ogni altra disposizione in materia precedentemente approvata ed in contrasto con quanto disposto dal presente Regolamento.



al **Settore Lavori Pubblici**
dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Quarto (NA)

Progetto "Quarto verde"

Richiesta di affidamento degli spazi a verde pubblico

Il sottoscritto
nato a (.....) il
residente in (.....) alla via/piazza
n. Codice Fiscale Partita I.V.A.
telefono cellulare
e-mail e-mail certificata
fax
 in proprio
 in qualità di
(legale rappresentante, presidente, amministratore etc.)
della
(società, associazione, ente, condominio etc.)

PROPONE

l'affidamento dello spazio a verde di proprietà comunale contraddistinto nell'**allegato 2** (elenco degli spazi a verde pubblico da affidare) con l'identificativo ubicato in via/ piazza

di estensione di circa mq per il periodo dal al
(non inferiore ad anni tre e non superiore ad anni cinque) al fine di :

- a) attuarne la manutenzione ordinaria;
- b) attuare il progetto di riqualificazione e manutenzione ordinaria come dall'allegata relazione tecnico - descrittiva ed elaborato grafico progettuale.

Dichiara fin d'ora di impegnarsi ad accettare e rispettare le disposizioni di legge in materia e le disposizioni deiregolamenti comunali vigenti.

Chiede di essere autorizzato alla apposizione di n..... cartelli indicanti il soggetto affidatario.

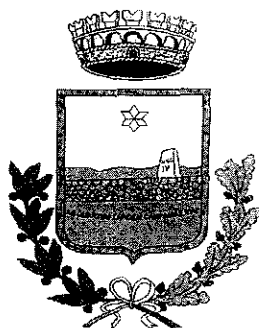
(numero massimo 1 cartello ogni 200 mq di area affidata, delle dimensioni di mt 0,70 x mt 0,50 e distacco massimo da terra mt 0,70)

Allegati:

- 1.copia del documento di identità in corso di validità;
- 2.rilievo grafico e fotografico dell'area di cui si chiede l'affidamento;
- 3.descrizione del programma di manutenzione;
- 4.dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la regolarità tributaria;
- 5.eventuale progetto degli interventi di riqualificazione che si intendono realizzare sull'area e documentazione relativa alla impresa esecutrice dei lavori.

Quarto,

Firma del proponente



Comune di Quarto Provincia di Napoli

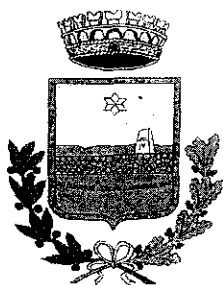
Progetto “ Quarto verde “ Elenco degli spazi a verde pubblicoda affidare

a) Interventi di manutenzione ordinaria

- 1) Aiuola semicircolare in Via Masullo presso uscita tunnel Monte Corvara;
- 2) Aiuola in Via Masullo presso ponte ferrovia R.F.I.;
- 3) Rotatoria Via Campana all' incrocio con Via Masullo (già affidata fino al 31.12.2015);
- 4) Rotatoria Via Campana all' incrocio con Corso Italia (già affidata fino al 31.12.2015);
- 5) Aiuola Via Marmolito presso incrocio con via Campana;
- 6) Largo al Corso Italia antistante l'ufficio succursale Poste Italiane;
- 7) Rotatoria “ Piazzale Quinto Fabio Massimo “ (Corso Italia – Via Gandhi – via Segatano);
- 8) Aiuole presso “ Fonte della Vita “ al Corso Italia;
- 9) Rotatoria Via Gandhi - Via A. de Curtis – Via D. Alighieri – Via S. D'Acquisto;
- 10) Piazzale Europa (aiuole, siepi, alberi e fioriere mobili);
- 11) Piazza S. Maria (aiuole, siepi, alberi, fioriere mobili);
- 12) Aiuola spartitraffico via A. de Curtis - via Viticella - via Don Giuseppe Morosini;
- 13) Piazzale antistante Parrocchia S. Castrese alla via A. de Curtis (fioriere mobili e siepi);
- 14) Aiuola Via Viticella presso civico n° 6;
- 15) Area pubblica Via Viticella presso via L. Beccali (c.d. villetta “Ciro D'Andrea”);
- 16) Aiuola spartitraffico via G. De Falco presso via G. Mazzini;
- 17) Giardino pubblico “ Paolo Borsellino “ via Crocillo;
- 18) Parco pubblico in via A. Gramsci (c.d. “ giardini del mandorlo”);
- 19) Rotatoria via Kennedy incrocio via Crocillo;
- 20) Rotatoria via Marmolito incrocio via Casalanno;

b) Interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria

- 1) Spazio adiacente campetto “ Playground “ all'area mercato;
- 2) Piazzale destinata a stazionamento autobus in via S. Maria;
- 3) Via Cocci presso ponte sovrappasso ferrovia circumflegrea;
- 4) Via A. Scarlatti lato Corso Italia;
- 5) Area via M. Teresa di Calcutta presso confluenza con via Cicori.
- 6) Area esterna Mausoleo via Brindisi denominato “ Fescina”;
- 7) Area presso sottopasso circumflegrea di via Campana.



al **Settore Lavori Pubblici**
dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Quarto (NA)

Progetto "Quarto verde"

Richiesta di affidamento degli spazi a verde pubblico

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' REGOLARITA' TRIBUTARIA

(art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445)

Il sottoscritto
nato a (.....) il
residente in (.....) alla via/piazza n.....
Codice Fiscale telefono
cellulare e-mail
e-mail certificata : fax

in proprio

in qualità di rappresentante legale:

della società/associazione.....

con sede a (luogo) (provincia)

via (indirizzo) n.....

partita IVA

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione del procedimento relativo alla verifica della regolarità

DICHIARA

in relazione ai tributi comunali riferiti a immobili insistenti sul territorio del Comune di Quarto, a qualsiasi titolo detenuti, dal sottoscrittore o dalla società/associazione rappresentata dal sottoscrittore, di essere adempiente a tutti gli obblighi tributari.

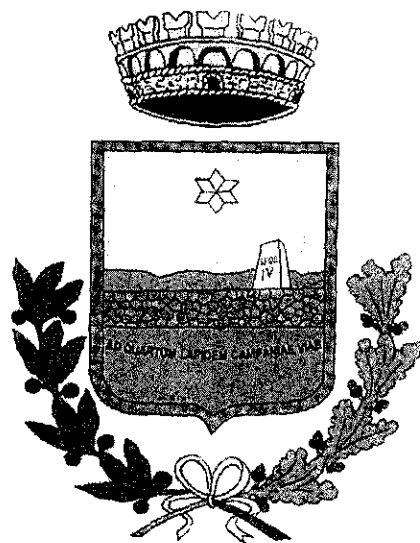
DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di essere consapevole che i dati personali contenuti nella presenteadichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione stessa viene resa.

Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Quarto, _____

In fede



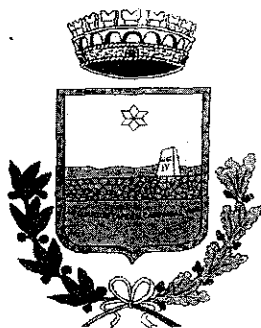
Partecipazione dei cittadini al progetto

“ Quarto verde “

Il Comune di Quarto affida questo spazio verde a

spazio riservato all'affidatario

Dimensione massima del cartello : mt 0,70 (base) x mt 0,50 (altezza) - distacco massima dal suolo mt 0,70



Comune di Quarto

Provincia di Napoli

Progetto “ Quarto verde “

Elenco delle specie botaniche più diffuse

a) Alberi

Acacia dealbata (Mimosa)
Acacia farnesiana (gaggia)
Acacia cavenia (cassia romana)
Acer
Albizia julibrissin (gaggia arborea o acacia di Costantinopoli)
Catalpa bignonioides
Celtisaustralis (Bagolaro)
Ceratonia siliqua (Carrubo)
Cercis siliquastrum (Albero di Giuda)
Chorisia speciosa
Cinnamomum camphora (Laurocanfora)
Citrus aurantium (Arancio)
Citrus x aurantium (Melangelo)
Cocos nucifera
Cupressus sp. (Cipresso)
Ficus retusa
Ficus australis
Gingko biloba
Grevillea robusta
Hibiscus syriacus (Ibisco)
Jacaranda mimosifoliae ovalifolia (palissandro)
Lagerstroemia indica
Ligustrum japonicum (Ligustro)
Liquidambar styraciflua
Liriodendron tulipifera
Magnolia grandiflora
Melia azedarach (Albero del Rosario)
Nerium oleander (Oleandro)
Olea europaea (Olivo)
Palma Washingtonia filifera;
Palma Washingtonia robusta;
Paulownia imperialis
Platanus occidentalis (Platano)

Quercus sp. (Quercia)
Robinia umbraculifera
Skinusmollis (falso pepe)
Sophora japonica
Sterculia sp.
Tilia sp. (Tiglio)

b) Arbusti

Abelia grandiflora
Agave sp.
Aloe sp.
Arbutus unedo (Corbezzolo)
Aucuba japonica
Buddleja davidii
Buxuss empervirens (Bosso)
Camellia japonica (Camelia)
Catambra
Ceratonia siliqua (Carrubo)
Chamaerop shumilis (Palma nana)
Cotoneaster sp.
Cycas revoluta
Eleagnus ebbingei aurea
Eleagnus ebbingei
Ginesteae (Ginestra)
Hebe andersonii
Hibiscus rosa sinensis (Ibisco)
Hibiscus siriacus
Hydrangea hortensis (Ortensia)
Ilex aquifolium (agrifoglio)
Lantana sp.
Laurus nobilis (Alloro)
Lavandula sp. (Lavanda)
Ligustrum japonicum (Ligustro)
Ligustrumovalifolium 'aureum'
Ligustrum sinensis
Lillà
Metrosideros excelsa
Myrtus sp. (Mirto)
Nerium oleander (Oleandro)
Phillyrea angustifolia
Phormium tenax
Photinia Xfraseri (fotinia)
Phyllostachys aurea (Bambù)
Pistacia lentiscus (Lentisco)

Pittosporum tobira (Pittosporo)
Pittosporum tobira 'nanum'
Polygala myrtifolia
Punica granatum (Melograno)
Rosa sp.
Rosmarinus sp.
Strelitzia niccolai
Strelitzia reginae
Teucrium fruticans
Thuja occidentalis
Viburnum lucidum (Viburno)
Viburnum tinus
Yucca sp.

c) Piante erbacee

Agapanthus umbellatus
Begonia sp.
Calendula officinalis
Coleus sp.
Cyclamen sp. (Ciclamino)
Dahliasp.
Dimorphanthemasp.
Drosera rotundifolia (Barba di Giove)
Gazania sp.
Gelsomino
Impatiens sp.
Pelargonium sp. (Geranio)
Petunia sp.
Primula sp.
Salvia splendens
Santolina
Tagetes sp (Garofano d'oriente)
Verbena sp.
Tulbaghia violacea
Vinca sp.
Viola sp. (Pansè)
Wisteria (glicine)
Zinnia sp.



Comune di Quarto
Provincia di Napoli

AVVISO PUBBLICO

Il Capo Settore Lavori Pubblici

avvisa la cittadinanza che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° _____ del _____ è stato approvato il **Regolamento Comunale per l'affidamento di spazi a verde pubblico, Progetto "Quarto verde"**, con relativi allegati.

a) L'istanza di affidamento può essere inoltrata :

- ✓ a mano al protocollo generale del Comune di Quarto;
- ✓ all'indirizzo di posta elettronica certificata : protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it.

b) I soggetti che possono inoltrare istanza sono :

- ✓ cittadini e residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini);
- ✓ organizzazioni di volontariato;
- ✓ istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- ✓ soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- ✓ istituzioni ed enti pubblici.

I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, devono indicare un proprio referente.

c) **Gli spazi pubblici per i quali possono essere inoltrate le istanze di affidamento sono elencati nell'allegato 2 della Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° _____ del _____;**

d) **Responsabile del procedimento** è il Geom. Salvatore BAIANO in servizio presso il Settore Lavori Pubblici : tel. (081) 806.92.47 – e-mail : s.baiano@comune.quarto.na.it;

e) **Consultazione degli atti :**

- ✓ Settore Lavori Pubblici : Corso Italia, 7 – Piano Terra nei giorni martedì ore 9,00 – 12,00 e Giovedì ore 16,00 – 18,00;
- ✓ sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo : www.comune.quarto.na.it;

Quarto, _____

Il Capo Settore Lavori Pubblici
(Geom. Antonio COPPOLA)

Sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

Progetto “ Quarto verde “ – approvazione del Regolamento comunale per l’affidamento degli spazi a verde pubblico, dei relativi allegati e dell’avviso pubblico ai sensi dell’art. 191 D.Lgs n. 267/2000 come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/ 2012 sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell’art. 49 comma 1 T.U. n. 267/2000:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 c. 1 e dell’art. 147/ bis c. 1 del D.lgs n. 267/2000, nonché dell’art. 6 del vigente Regolamento dei controlli interni

Li, 22/12/2014

Il Capo Settore LL.PP.
Geom. Antonio COPPOLA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 c. 1 e dell’art. 147/ bis c. 1 del D.lgs n. 267/2000, nonché dell’art. 7 del vigente Regolamento dei controlli interni

Li, 31/12/2014

Il Capo Settore Economico – Finanziario
Dott. Giovanni ORLANDO

Vista la nota prot. n. 50/O.I. del 26/04/2013 della Commissione Straordinaria, e l’art. 97 del D.lgs n. 267/2000 nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta/delibera, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così come istruita e sottoscritta dal Responsabile della competente Sezione, si esprime parere favorevole.

Li, 22 GEN. 2015

Il Segretario Generale
dr. Lorenzo CAPUANO

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(dr. Lorenzo Capuano)
F.to _____

La commissione Straordinaria
(D.ssa Maria Grazia Nicolò) F.to _____
(D.ssa Savina Macchiarella) F.to _____
(D.ssa Carmelina Vargas) F.to _____

Prot. N. 2183

Li 23 GEN. 2015

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 23 GEN. 2015

Il Messo Comunale
F.to _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ in data _____ (art.135 del T.U. n.267 del 18/08/2000);

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Generale
(dr. Lorenzo Capuano)
F.to _____

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

23 GEN. 2015

Quarto, li _____



Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18.8.2000);
- è stata dichiarata dalla Commissione Straordinaria immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Uff. Segreteria
(Mirella Fabozzi)

Dalla Residenza Comunale li, _____