

# COMUNE DI QUARTO

Provincia di Napoli

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

L.R.16-04 - art.26-27; Regolamento Regionale n.5/2011-art.10

Z.T.O "Fd2"

<b>RICHIEDENTI:</b> CECERE GIUSEPPE CECERE LUISA DE ROSA ALBERTO	<b>RIF.TI CATASTALI:</b> Foglio 7 part.lle: 910-918-920	<b>UBICAZIONE:</b> Via Campana
---	---	-----------------------------------

TAVOLA	ELABORATO	SCALA
<b>SC</b>	SCHEMA DI CONVENZIONE	

I RICHIEDENTI	I TECNICI INCARICATI
---------------	----------------------

# COMUNE DI QUARTO

*Provincia di Napoli*

## CONVENZIONE

**PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "Fd2"  
IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7 DALLE PARTICELLE 910, 918 E 920 PER  
COMPLESSIVI MQ.6.069**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Quarto (Na)  
presso gli uffici comunali

### AVANTI A ME

\_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Quarto, autorizzato a  
rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica – amministrativa ai sensi dell'art.  
97, comma 4, lettera "c" del T.U.EE.LL. 18/08/2000 n°267, domiciliato per la carica presso la  
sede Comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo  
delle parti, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte:

\_\_\_\_\_, Capo Sezione Territorio, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede  
Comunale in rappresentanza del Comune di Quarto, Partita IVA: 01457180634;

dall'altra parte i proprietari dell'area:

**CECERE Giuseppe**, nato a Pozzuoli (NA) il 14/06/1969 (C.F.:CCRGPP69H14G964C),

**CECERE Luisa**, nata a Quarto (NA) il 06/09/1976 (C.F.:CCRLSU76P46H114Q),

**DE ROSA Alberto**, nato a Quarto (NA) 10/06/1967 (C.F.:DRSLRT67H10H114C), tutti  
domiciliati in Marano di Napoli (NA), alla Via Pozzillo n°16, che nel prosieguo dell'Atto  
verranno chiamati per brevità "Lottizzanti"

### PREMESSO

- Che i Lottizzanti risultano proprietari degli appezzamenti di terreno nel Comune di Quarto  
distinti in C.T. Foglio 7 particella nn.910, 918 e 920 per una superficie complessiva di mq.  
6.069

- Che la suindicata area, nel vigente P.R.G., risulta classificata come zona “Fd2 – Aree per Attrezzature sportive”;
- Che il Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle previsioni e prescrizioni di P.R.G. e relative norme di attuazione;
- Che il Piano Urbanistico Attuativo ha ricevuto parere favorevole dal Genio Civile della provincia di Napoli, in data \_\_\_\_\_;
- Che il Piano Urbanistico Attuativo ha ricevuto parere favorevole della A.S.L. Napoli 2 in data \_\_\_\_\_;
- Che il Piano Urbanistico Attuativo è contraddistinto dai seguenti dati globali:

SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq.	6.469,00
A detrarre Z.T.O. “Fg”	mq.	400,00
SUPERFICIE TERRITORIALE/FONDIARIA	mq.	6.069,00
VOLUMETRIA COMPLESSIVA per servizi	mc.	5.254,13

- Che per l'utilizzazione a scopi edilizi delle aree di cui trattasi, detto progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto secondo i disposti dell'art. 8 della legge 6 agosto 1967 n° 765 e della Legge Regionale n°16/04 e succ. modif. ed integrazioni, nonché del Regolamento Regionale n°5/2011;
- Che il P.U.A. è stato adottato con Delibera di G.M. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successivamente depositato e pubblicato per 30 giorni sul B.U.R.C. n° \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_
- Che il P.U.A. è stato approvato con successiva Delibera di G.M. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e che della sua approvazione ne è stato dato avviso sul B.U.R.C. n° \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_
- Che i Lottizzanti hanno accettato di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.



## ART. 2

L'attuazione del progetto di Piano Urbanistico Attuativo dei terreni siti nel Comune di Quarto ed in premessa specificati, approvati dalla G.M. con Delibera esecutiva n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, avverrà in osservanza della presente Convenzione, in conformità agli elaborati del PUA, che le costituite parti approvano e sottoscrivono, precisando che gli stessi elaborati non vengono allegati alla presente, ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, e nel rispetto delle norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il P.U.A. definisce il volume massimo consentito per l'unico lotto edificabile indicando anche una possibile sagoma planimetrica ed altimetrica dei vari corpi di fabbrica;

## ART. 3

I Lottizzanti, in relazione all'art. 8 della legge 6/8/1967 n° 765 e al Titolo III, Capo III della legge regionale 14/82 si obbligano al pagamento di una somma pari al costo di una quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione determinati con deliberazione del Consiglio Comunale in proporzione all'entità ed alle caratteristiche degli insediamenti previsti dal P.U.A..

La valutazione del costo delle opere di urbanizzazione secondaria è effettuata sulla base delle tabelle parametriche e dell'art. 3 delle norme per l'applicazione delle stesse, entrambe approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n° 119/1 in data 28 luglio 1977 e successivi aggiornamenti.

In riferimento ai dati contenuti nel progetto che verrà presentato successivamente all'approvazione del PUA, si determineranno il Costo di Costruzione e gli oneri di Urbanizzazione da versare al momento del rilascio del titolo abilitativo

## ART. 4

Ai fini di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art.5 del D.M. 1444/68, poiché il "Piano Urbanistico attuativo" costituisce attuazione della ZTO "F" del PRG esso non prevede superficie per gli standard urbanistici essendo egli stesso "standard"

Per tal motivo nel successivo articolo 5 della presente convenzione, si prevede l'uso pubblicitario delle strutture al fine di assicurare all'A.C. l'interesse pubblico del complesso sportivo.

#### **ART. 5**

I Lottizzanti al fine di garantire l'uso pubblico della struttura sportiva, si impegnano sin da ora:

- A praticare tariffe agevolate in determinati giorni ed orari a bambini, giovani, anziani, e società sportive, secondo un disciplinare da concordare ed approvare di concerto con l'Amministrazione Comunale;
- A concedere accesso pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate;
- A garantire l'uso gratuito della struttura per associazioni e soggetti che l'Amministrazione Comunale indicherà, per un massimo di 4 (quattro) ore settimanali;

#### **ART. 6**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico dei Lottizzanti, i quali potranno avvalersi di tutte le agevolazioni fiscali previste da norme in vigore e trattandosi di Atto in cui è parte l'Ente, si chiede la registrazione in misura fissa.

#### **ART. 7**

I Lottizzanti dichiarano di rinunciare espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente Convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Napoli, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando espressamente il Conservatore dei RR.II. di Napoli da ogni sua responsabilità al riguardo.

#### **ART. 8**

Il Piano Urbanistico Attuativo ha validità di dieci anni a decorrere dalla sua efficacia, ed è costituito dai seguenti elaborati che, come detto, le costituite parti approvano e sottoscrivono, precisando che gli stessi elaborati non vengono allegati alla presente, ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e che consistono in:

Tav. n°1 – Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000

Tav. n°2 – Stralcio aerofotogrammetrico-catastale e PRG scala 1:2000

Tav. n°3 – Individuazione area di intervento scala 1:1000

Tav. n°4 – Destinazioni funzionali e distanze scala 1:500

Tav. n°5 – Volumi e verifica dei parametri scala 1:500

Tav. n°6 – Sistemazioni esterne e impronta parcheggio interrato scala 1:500

Tav. n°7 – Allacciamento alle reti scala 1:500

Tav. n°8 – Planovolumetrico

Tav. SC – Schema di convenzione

Tav. NTA – Norme Tecniche di Attuazione

Tav. RT/DT – Relazione Tecnica e Documentazione Fotografica

Tav. RGP – Relazione Geologica Preliminare

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate otto in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario Rogante.

I Lottizzanti \_\_\_\_\_

L'Ente \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_