

COMUNE DI QUARTO
PROVINCIA DI NAPOLI

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA	Oggetto: Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno 2013.
N. 02	
DATA 09/05/2013	

L'anno duemilatredecim, il giorno nove del mese di maggio alle ore 11,50, nella sala delle riunioni del Comune di Quarto;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	D.ssa Maria Grazia Nicolò	SI	
2	D.ssa Savina Macchiarella	SI	
3	D.ssa Carmelina Vargas	SI	

nominata con D.P.R. del 9 aprile 2013 in virtù dei poteri del Consiglio Comunale attribuiti col medesimo decreto;

Con la partecipazione del Segretario Generale dr. Lorenzo Capuano.

Vista la proposta di deliberazione, presentata dal responsabile di Sezione integralmente di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere reso dal Capo Sezione competente ai sensi dell'art.49 comma 1° T.U. n. 267/2000.

Visto il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 comma 1° T.U. n. 267/2000.

Visto il parere del Segretario Generale.

DELIBERA

Di approvare la proposta allegata la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

COMUNE DI QUARTO
PROV. DI NAPOLI

SEZIONE FISCALITA' LOCALE

PROPOSTA DI DELIBRAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), PER L'ANNO 2013.

Premesso che il D.Lgs n. 23/2011, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, che ha anticipato in forma sperimentale, con decorrenza 01/01/2012, l'Imposta Municipale Propria;

Considerato che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote di base stabilite dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) il quale differisce al 30/06/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Considerato che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, successivamente sostituito dall'art.10, comma 4, lett.b) del D.L. 8 aprile 2013, n.35, prevede che " *a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata, di cui al predetto articolo 9, è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente".*

Ricordato che il D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, prevede all'art. 13 commi 6 - 7 - 8 - 9 le seguenti aliquote IMU di base:

1. Aliquota base pari allo 0,76 % - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
2. Aliquota del 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
3. Aliquota del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994) - con possibilità di variarla in diminuzione sino al 0,1%;

Visto il comma 380 dell'art. 1 della legge di stabilità per l'anno 2013, che ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta, di cui al comma 111 dell'art.13 del D. L. n. 201 del 2011, ed alla lett. f) ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art.13del D. L. n. 201 del 2011;

Considerato che l'art. 1, comma 444, della citata Legge n. 228/2012, stabilisce che per ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, il Comune può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30/09/2013;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n.82 del 13/09/2012, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, recante *"approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria"*, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n.83 del 13/09/2012, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, *"Determinazione aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012"*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale furono approvate le seguenti aliquote:

- Aliquota base, di cui all'art.13, comma 6, del D.L. 201/2011.....0.96 per cento;
- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze,
di cui all'art.13, comma 7, del D.L. 201/2011.....0.40 per cento;
(con la detrazione prevista dall'art.13, comma 10, D.L. 201/2011)
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale,
di cui all'art.13, comma 8, del D.L. 201/2011..... 0.20 per cento.

Preso atto della grave situazione finanziaria dell'Ente, caratterizzata da gravi ed incontrovertibili condizioni di squilibrio, emergente dalle risultanze dello schema del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2012 e dall'analisi dei previsti parametri obiettivi, dei quali la metà presentano valori negativi, tali da classificare il Comune come Ente strutturalmente deficitario, ai sensi dell'art.242 del D.lgs 267/2000;

Tenuto conto che per garantire gli attuali equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del TUEL 267/200, occorre assumere le misure necessarie per il ripiano dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, nonché del disavanzo di amministrazione risultante, con l'obiettivo finale di ripristinare il pareggio economico finanziario dell'Ente;

Ritenuto, in conseguenza di quanto sopra riportato, di apportare, per l'anno 2013, i seguenti adeguamenti al quadro tariffario vigente:

- **1,06 per cento** aliquota di base;

- **0,60 per cento** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

Ritenuto di confermare, le restanti aliquote in vigore per l'annualità precedente;

Ritenuto, inoltre, di confermare, le stesse detrazioni vigenti per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art.13, comma 10, del D.L. n.201/2011, nella misura dello 0.20 per cento;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto il TUEL 267/00;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D.Lgs 267/2000, allegati;

si propone di

DELIBERARE

1. di adottare, per l'esercizio finanziario 2013, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:
 - **1,06 per cento** - aliquota di base;
 - **0,60 per cento** - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, di cui all'art.13, comma 7, del D.L. 201/2011;
2. di confermare le seguenti detrazioni d'imposta vigenti per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo, di cui all'art.13, comma 10, D.L. 201/2011:
detrazione di **€ 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente, con maggiorazione di **€ 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di **€ 400,00**;
3. di confermare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.13, comma 8, del D.L. 201/2011, nella misura dello **0.20 per cento**;
4. di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto dall'art.10, comma 4, lett.b), del D.L. 8 aprile 2013, n.35;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. lgs. 267/00.

Il Capo Sezione Fiscalità Locale
D. Vito Iannello



Sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

ATTUAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU), PER L'ANNO 2013.

Sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 T.U.E.L. n.267/2000:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Li. 02/05/2013

Il Capo Sezione Fiscalità Locale
Dr. Vito Iannello

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

* favorevole *

Li. 6/5/2013

Il Capo Sezione Contabile
Dr. Giovanni Orlando

Vista la nota prot. n. 50/O.I. del 26/04/2013 della Commissione Straordinaria, nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta/delibera, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così come istruita e sottoscritta dal responsabile della competente Sezione, prende atto.

6/5/13

Il Segretario Generale
Dr. Lorenzo Capuano

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(dr. Lorenzo Capuano)

F.to _____

La Commissione Straordinaria

(D.ssa Maria Grazia Nicolò) F.to _____

(D.ssa Savina Macchiarella) F.to _____

(D.ssa Carmelina Vargas) F.to _____

Prot. N. _____

Lì 9 MAG. 2013

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residcnza comunale, li 9 MAG. 2013

Il Messo Comunale

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ in data _____

(art.135 del T.U. n.267 del 18/08/2000);

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Generale

(dr. Lorenzo Capuano)

F.to _____

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Quarto, li 9 MAG. 2013

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18.8.2000);

è stata dichiarata dal Commissario Straordinario immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Uff. Segreteria

(Mirella Fabozzi)

Dalla Residenza Comunale li, _____