



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

COMUNE DI QUARTO

Protocollo Generale  
N. 6861 del 06/03/2014  
Titolarlo: 01 06

Reggio Calabria, data del protocollo  
NA 171

- AL COMUNE DI QUARTO  
Alla c.a. della Commissione Straordinaria  
protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it

*E, per conoscenza.*

ANBSC - Prot. Uscita N.0007599 del 05/03/2014

- ALLA PREFETTURA - UFFICIO  
TERRITORIALE DEL GOVERNO  
DI NAPOLI  
Alla c.a. del responsabile del Nucleo di Supporto  
gabinetto.prefna@pec.interno.it  
rosanna.gamerra@interno.it

- AL DOTT. MIKE ZACCARIA  
*n.g. di coadiutore della procedura*  
mikezaccaria1@gmail.com

OGGETTO: Confisca *ex art. 2-ter* della legge n. 575/65 e s.m.i. in danno di CERRONE Salvatore, nato a Napoli il 13/03/1964. Richiesta sopralluogo.

Come noto, con decreto n. 56/2007 Reg. Decr. emesso il 24.01/13.02.2007 dal Tribunale di Napoli, Sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, confermato con decreto n. 155/12 emesso dalla Corte di Appello di Napoli VIII Sezione Penale, in data 09/24.10.2012, divenuto definitivo a far data dal 03.10.2013 *ex* sentenza n. 88/2013 R.G. della Suprema Corte di Cassazione, V Sezione Penale, è stata disposta, tra l'altro, la confisca, in danno del proposto indicato in oggetto, di una villa sita in Quarto, alla Via San Nullo attualmente censita nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 1, particella 329 sub 6 e 1, con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio 1, particella 332, di 790 mq.

Tanto premesso, si osserva che, ai sensi dell'art. 2-nonies della legge n. 575/65, per effetto della confisca definitiva i beni oggetto della stessa sono acquisiti al patrimonio indisponibile dello Stato ed affidati alla gestione di questa Agenzia, che è tenuta a destinarli alle specifiche finalità previste dall'art. 2-decies e seguenti della sopra richiamata legge n. 575/65.

Pertanto, codesto Ente vorrà disporre, per il tramite della Polizia Municipale (che dovrà assicurare i profili di sicurezza e ordine pubblico dell'operazione), un apposito sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato di occupazione (attraverso l'identificazione delle generalità complete degli occupanti), consistenza (in mq) e stato di manutenzione, del cespite de quo, nonché della conformità urbanistica dei luoghi rispetto ai titoli abilitativi edilizi eventualmente rilasciati.

---

Codesto medesimo Comune è pregato, altresì, di voler comunicare, per tempo, la data del previsto accesso anche al dott. Mike Zaccaria (cell. 3287018260) che, nella sua spiegata qualità, dovrà presenziare alle predette operazioni di sopralluogo per conto della scrivente.

All'uopo si trasmette (all.1) la documentazione tecnica contenuta nel fascicolo d'ufficio necessaria a consentire l'espletamento delle predette verifiche.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale delle operazioni compiute, da inviare direttamente via posta elettronica all'indirizzo PEC [agenzia.nazionale@pec.anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e [segreteria.na@anbsc.it](mailto:segreteria.na@anbsc.it).

Si confida fortemente nella proficua collaborazione e si ringrazia.

p. IL DIRIGENTE  
(*Maria Rosaria Lagana*)

---

*Elenco allegati:*

1. *Documentazione tecnica d'ufficio.*



Dichiarazione protocollo n. 472116 del 31/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quarto

Via San Nullo

civ. SNC

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Identificativi Catastali:

Serie:   
 Foglio: 1  
 Particella: 329  
 Subalterno: 6

Compilata da:  
Guida Ciro

Iscritto all'albo:  
Geometri

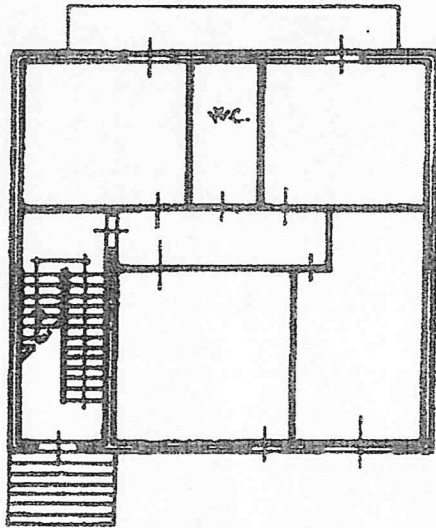
Prov. Napoli

N. 3816

Scheda n. 1

Scala 1:200

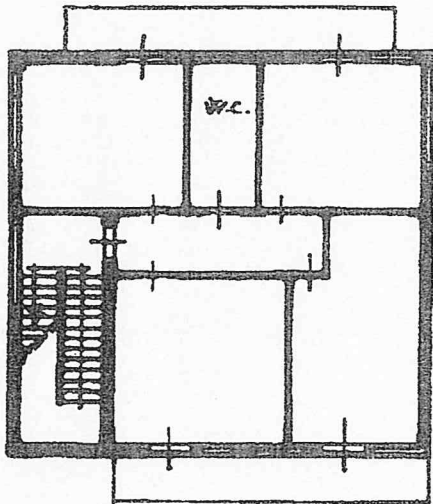
*prop. stessa ditta*



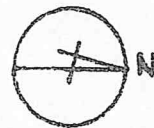
*PIANTA PIANO TERRA  
H=mt 2.90*

*prop. stessa ditta*

*prop. stessa ditta*



*PIANTA PIANO PRIMO  
H=mt 2.90*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2013 - Comune di Quarto (CH174) - Foglio: 1 Particella: 329 - Subalterno 6 - VIA SANNULLO SNC piano: 1-1.

Ultima Planimetria2 in atti

X JRP*Alfano*

AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

**COMUNE DI QUARTO**

Protocollo Generale  
N. 9142 del 24/03/2015  
Titolario: 01 06

Napoli, data del protocollo  
Na 171

Allegati come da elenco in calce

- AL COMUNE DI QUARTO

via E. De Nicola n°8

Alla c.a. della Commissione Straordinaria

(anticipata a mezzo PEC a

protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it)

e, per conoscenza:

- ALLA PREFETTURA - UFFICIO

TERRITORIALE DEL GOVERNO DI NAPOLI

Alla c.a. del responsabile Nucleo di Supporto

gabinetto.prefna@pec.interno.it

rosanna.gamerra@interno.it

- AL DOTT. MIKE ZACCARIA

n.g. di coadiutore della procedura

mikezaccaria1@gmail.com

**OGGETTO:** Confisca *ex art. 2-ter* legge 575/1965 e s.m.i. in danno di **CERRONE Salvatore**, nato a Napoli il 13/03/1964. Decreto n. 56/2007 Reg. Decr. emesso il 24.01/13.02.2007 dal Tribunale di Napoli. Sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, confermato con decreto n. 155/12 emesso dalla Corte di Appello di Napoli VIII Sezione Penale, in data 09/24.10.2012, divenuto definitivo a far data dal 03.10.2013 ex sentenza n. 88/2013 R.G. della Suprema Corte di Cassazione, V Sezione Penale. Immobile sito in Quarto (Na), alla Via San Nullo attualmente censito nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 1, particella 329 sub 6 e sub 1, con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio 1, particella 332, di 790 mq. Trasmissione decreto di destinazione.

Si trasmette l'allegato decreto, con il quale, ai sensi dell'art. 2-undecies, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, è stato disposto il trasferimento dei cespiti sopra emarginati al patrimonio indisponibile di codesto Comune.

Codesto medesimo Ente vorrà aggiornare la scrivente Agenzia Nazionale in ordine ad ogni variazione sopravvenuta circa le finalità per le quali gli immobili sono assoggettati.

---

La consegna dei cespiti, per le cui incombenze il coadiutore in indirizzo è formalmente delegato a rappresentare questa Agenzia, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano. L'ente destinatario si farà carico di ogni onere per le trascrizioni di legge.

Si resta in attesa di ricevere, direttamente all'indirizzo [agenzia.nazionale@pec.anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbsc.it), il verbale di consegna ritualmente sottoscritto.

IL DIRIGENTE  
(*Maria Rosanna Paganà*)

---

*Allegato:*

- 1. Decreto di destinazione.*





AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;

VISTO il decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, recante modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992, n. 356;

VISTO il decreto legge 4 febbraio 2010, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, recante l'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, contenente il codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, c.d. *Legge di stabilità* 2013;

VISTO il decreto n. 56/2007 Reg. Decr. emesso il 24.01/13.02.2007 dal Tribunale di Napoli, Sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, confermato con decreto n. 155/12 emesso dalla Corte di Appello di Napoli VIII Sezione Penale, in data 09/24.10.2012, divenuto definitivo a far data dal 03.10.2013 ex sentenza n. 88/2013 R.G. della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta, in danno di CERRONE Salvatore, nato a Napoli il 13/03/1964, la confisca di una villa sita in Quarto (Na), alla Via San Nullo attualmente censita nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 1, particella 329 sub 6 e sub 1, con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio 1, particella 332, di 790 mq;

VISTA la trascrizione effettuata presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 (presentazione n. 153 del 27/04/2005, ai nn. 21940 di Reg. Gen. e 12926 di Reg. Part.), a favore dell'Erario dello Stato, e contro Matrone Anna, nata il 29/08/1968 a Quarto;

VISTA la nota prot. n. 13159 del 17/04/2014 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, ex art. 2-undecies della L. n. 575/1965 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 13159 del 17/04/2014 veniva, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania di provvedere, al fine di

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908

Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030

Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 - Fax +39 091 6989640

Via Mosceva n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520

Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21

Indirizzo mail: [agenzia.nazionale@anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@anbsc.it) - Indirizzo PEC: [agenzia.nazionale@pec.anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbsc.it)

soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009;

**CONSIDERATO** che alla predetta nota non è stato dato alcun riscontro da parte della stessa Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, e che, pertanto, deve ritenersi il mancato interesse all'utilizzo dei cespiti di cui trattasi per le esigenze di cui al richiamato art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;

**VISTA** la nota prot. n. 20110 del 02/07/2014 con la quale il Comune di Quarto (Na) ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene *de quo* al proprio patrimonio indisponibile per destinarlo a "finalità sociali";

**VISTO** l'articolo 2-*decies*, comma 1, della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 47, comma 1, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

**VISTO** l'articolo 2-*undecies*, comma 2, lettera b) della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, che pone in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

**VISTO** l'articolo 2-*undecies*, comma 2, lettera b) della legge 31 maggio 1965, n. 575, oggi trasfuso nell'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

**RITENUTO** che, nelle more della deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Agenzia nazionale, si debba procedere all'urgente destinazione dei predetti immobili ai sensi e per gli effetti del predetto dettame normativo;

### DISPONE

che l'immobile sito in Quarto (NA), meglio descritto in premessa, è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto, per essere destinato per le finalità sopra meglio indicate.

In caso di mancata ratifica del presente decreto da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, lo stesso sarà oggetto di formale provvedimento di revoca.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia nazionale, al Comune di Quarto.

IL DIRETTORE  
(Umberto Pasiglione)

*Copia conforme  
per uso trasmissione  
Nepsl 12.03.2015  
An info luicool*





**COMUNE DI QUARTO**  
Prov. di Napoli

**ALBO SPECIALE**

**DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO, ISTITUITO AI SENSI DEL'ART.4 DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N.150 DEL 30/09/2014.**

**ELENCO BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

N.	Cognome	Nome	Descrizione del bene								Note
			Tipo	Mq.	Fog.	Part.	Valore economico	Località	Destinazione d'uso	Consegna	
1	Nuvoletta	Lorenzo	Terreno	13.220	4	48	n.d.	Via Marmolito,122	Attrezzature sportive ad uso pubblico	In attesa di assegnazione	1
2	Nuvoletta	Lorenzo	Fabbricato di tipo industriale	112	4	159	n.d.	Via Marmolito,122	Attrezzature sportive ad uso pubblico	In attesa di assegnazione	1
3	Cerrone	Salvatore	Fabbricato (Villa)	300 (seminterrato+ piano terra+primo piano+mansarda)	1	329 sub.6 e sub.1	n.d.	Via Cupa Monteleone, 9	Luogo di recupero, incontro, di accoglienza e di assistenza per persone che vivono in condizioni di povertà e di marginalità sociale.	In attesa di assegnazione	2
4	Cerrone	Salvatore	Terreno	790	1	332	n.d.	Via Cupa Monteleone, 9	Luogo di recupero, incontro, di accoglienza e di assistenza per persone che vivono in condizioni di povertà e di marginalità sociale	In attesa di assegnazione	2

**N.B. Dati aggiornati alla data: 26/06/2015**

**Note:**

1. Compendio immobiliare, confiscato nell'ambito del procedimento penale in danno di Nuvoletta Lorenzo, sito in via Marmolito, n.112, attrezzato per la produzione e confezionamento di calcestruzzo cementizio, identificato con i mappali catastali n.48 di mq 13.220 e n.159 di mq 112, del foglio 4 del N.C.T. del Comune di Quarto, nonché con il mappale 48 del foglio 4 del N.C.E.U. Tale compendio immobiliare, pertanto, già dal mese di ottobre dell'anno 2002, fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Quarto, e da adibire all'origine, come si evince dal relativo verbale di consegna , ad “attrezzature sportive ad uso

pubblico".

2. Fabbricato (villa) sito in Quarto di Napoli (Na) - alla Via San Nullo snc (*ora via Cupa Montenapoleone n. 9*), Piano T-1, attualmente censito al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 1, Particella 329, sub 6 e sub 1, con annesso terreno censito al N.C.T. al Foglio 1, Particella 332 di mq 790; nell'ambito del procedimento di confisca ex art. 2-ter della L. 575/65, in danno di Cerrone Salvatore, di cui al Decreto n. 56/2007 del 24.01/13.02.2007 (procedura n. 348/2004 Reg. Gen. Mis. Prev. – Decreto di Sequestro n. 128/2005) emesso dal Tribunale di Napoli, Sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, confermato con Decreto n. 155/2012 del 09/24.10.2012 dalla Corte di Appello di Napoli, VIII Sezione Penale, definitivo a far data dal 03/10/2013, ex sentenza n. 8833/2013 R.G. della Suprema Corte di Cassazione, V sezione Penale;

Decreto di destinazione di cui alla nota prot. ANBSC n. 8958 del 12/03/2015 relativa delibera di ratifica prot. n. 11876 del 02/04/2015 del Consiglio direttivo dell'ANBSC.

Gli immobili suindicati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto per destinarli a finalità sociali e, in particolare, a *"luogo di recupero, incontro, di accoglienza e di assistenza per persone che vivono in condizioni di povertà e di marginalità sociale"*; giusta deliberazione della Commissione Straordinaria n.115 del 28/05/2015.